

POSTOJE K BYDLENÍ

v ČR 2013

-

KARTY

Září 2013

KARTA A

| | | |
|--|----|-------------|
| vlastník rodinného domu | 01 | VLASTNICTVÍ |
| spoluvlastník rodinného domu | 02 | |
| člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka rodinného domu | 03 | |
| vlastník nebo spoluvlastník bytového domu | 04 | |
| člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytového domu | 05 | |
| vlastník bytu v osobním vlastnictví | 06 | |
| spoluvlastník bytu v osobním vlastnictví | 07 | |
| člen domácnosti vlastníka nebo spoluvlastníka bytu v osobním vlastnictví | 08 | |

| | | |
|--|----|---------------------------|
| člen bytového družstva, žijící v bytě tohoto družstva | 09 | KOLEKTIVNÍ VLASTNICTVÍ |
| člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 09) | 10 | |

| | | |
|---|----|-----------|
| nájemník v obecním nebo státním bytě (osoba, která uzavřela s obcí či státem nájemní smlouvu) | 11 | NÁJEMNÍCI |
| člen domácnosti osoby uvedené v předchozím řádku (u kódu 11) | 12 | |
| nájemník v bytě v soukromém vlastnictví (byť se soukromým majitelem) | 13 | |
| člen domácnosti nájemníka v bytě v soukromém vlastnictví | 14 | |
| nájemník ve služebním bytě | 15 | |
| člen domácnosti nájemníka ve služebním bytě | 16 | |
| osoba žijící v domě s pečovatelskou službou | 17 | |

| | | |
|---|----|---------|
| podnájemník (má podnájemní smlouvu s nájemníkem bytu) | 18 | OSTATNÍ |
| osoba ubytovaná v ubytovně, penzionu, azylovém domě apod. | 19 | |
| osoba s jiným právním důvodem užívání bytu, než zde zmíněné | 20 | |

KARTA 1

| | |
|--|----|
| malý byt, špatná dispozice | 01 |
| nízká kvalita bytu nebo jeho vybavení | 02 |
| špatná dostupnost služeb a obchodů | 03 |
| špatné sousedské vztahy | 04 |
| častý hluk | 05 |
| špatná lokalita (znečištění, nebezpečí, anonymita) | 06 |
| vysoké výdaje na bydlení | 07 |
| byt není v mém vlastnictví | 08 |
| nedostatečná údržba společných prostor | 09 |
| špatné vztahy s pronajímatelem | 10 |
| Jiný, vypište jaký | 11 |

KARTA 2

| | |
|----|---|
| 1 | Bydlet ve vlastním je vždy lepší nežli bydlet v nájmu |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | Bydlet v nájmu je vždy lepší nežli bydlet ve vlastním |

| | |
|----|--|
| 1 | Mladí lidé by si měli co nejdříve pořídit bydlení v osobním vlastnictví |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | Pro mladé lidi je nejlepší s nákupem vlastního bydlení nespěchat a co nejdéle zůstat v nájmu |

KARTA 3

| | |
|--|---|
| Nevyužil/a jsem stavební spoření | 1 |
| Využil/a jsem hlavně ke spoření | 2 |
| Využil/a jsem hlavně na bydlení, ale bez čerpání úvěru | 3 |
| Využil/a jsem hlavně na bydlení, a to i s čerpáním úvěru | 4 |

KARTA 4, 6

| | |
|-----------------|---|
| Rozhodně ano | 1 |
| Spíše ano | 2 |
| Ani ano, ani ne | 3 |
| Spíše ne | 4 |
| Rozhodně ne | 5 |

KARTA 5

| | Vlastnické bydlení | Nájemní bydlení |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Flexibilita | 1 | 1 |
| Seberealizace | 2 | 2 |
| Bezstarostnost | 3 | 3 |
| Investice | 4 | 4 |
| Svoboda | 5 | 5 |
| Závazek | 6 | 6 |
| Starosti | 7 | 7 |
| Zázemí | 8 | 8 |
| Jistota | 9 | 9 |
| Vyhazování peněz z okna | 10 | 10 |
| Domov | 11 | 11 |
| Pouta | 12 | 12 |
| Nejistota | 13 | 13 |

KARTA 7

| | Uvažoval/a bych o pronájmu | Neuvažoval/a bych o pronájmu |
|---|----------------------------------|------------------------------------|
| Kdyby se úrokové sazby u hypoték zvýšily a úměrně tomu by vzrostly splátky | 1 | 2 |
| Ceny bytů by byly už příliš vysoké a hrozilo by, že v budoucnu výrazně poklesnou | 1 | 2 |
| Stát by určil zákonem, že nájemní smlouva s nájemníkem musí být vždy podepsána na dobu neurčitou | 1 | 2 |
| Majitelé by si nájemníků vážili a podle toho se k nim i chovali | 1 | 2 |
| Majitelé by po uzavření nájemní smlouvy nemohli měnit nájemné o více než o běžný růst cen | 1 | 2 |
| Tržní nájemné by se snížilo o 20 %, přičemž ceny bytů by zůstaly na stejné úrovni | 1 | 2 |
| Vaše pozice v zaměstnání by byla ohrožena | 1 | 2 |
| Stát by začal poskytovat nájemníkům příspěvek na bydlení zajišťující, že žádná domácnost v nájmu nebude muset dávat více než 30 % svých příjmů na bydlení | 1 | 2 |
| Stát by zrušil možnost odečíst si úroky z úvěrů na bydlení z daňového základu pro daň z příjmu | 1 | 2 |

KARTA 8

| | |
|---|----|
| odchod z provizorního ubytování | 1 |
| výpověď od pronajímatele nebo skončení platnosti nájemní smlouvy | 2 |
| neštěstí, živelná pohroma (požár, potopa, ...) | 3 |
| nové zaměstnání nebo změna zaměstnání | 4 |
| přiblížení se místu práce, školy | 5 |
| přiblížení se rodině, přátelům, návrat do rodného kraje | 6 |
| uzavření manželství, založení rodiny | 7 |
| zdravotní důvody | 8 |
| přání bydlet samostatně, osamostatnit se od rodičů | 9 |
| rozvod, úmrtí, oddělení | 10 |
| přání mít byt lepší kvality | 11 |
| přání bydlet ve městě, ve větším městě, anebo naopak na venkově, samotě | 12 |
| potřeba většího/menšího bytu | 13 |
| přání změnit právní důvod užívání bytu | 14 |
| jiné důvody | 15 |

KARTA 9

| | |
|---|---|
| velkoměsto (nad 100 tis. obyvatel) | 1 |
| střední město (20-100 tis. obyv.) | 2 |
| menší město (do 20 tis. obyv.) | 3 |
| obec v blízkosti velkoměsta | 4 |
| obec v blízkosti středního nebo menšího města | 5 |
| venkovská obec vzdálená od města | 6 |
| samota | 7 |

KARTA 10

| | Uvažoval/ a bych o pronájmu | Neuvažoval/a bych o pronájmu |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| Kdyby se úrokové sazby u hypoték zvýšily z dnešních cca 3 % na 6 % a úměrně tomu by vzrostly splátky | 1 | 2 |
| Ceny bytů by byly už příliš vysoké a hrozilo by, že v budoucnu výrazně poklesnou | 1 | 2 |
| Stát by určil zákonem, že nájemní smlouva s nájemníkem musí být vždy podepsána na dobu neurčitou | 1 | 2 |
| Majitelé by si nájemníků vážili a podle toho se k nim i chovali | 1 | 2 |
| Majitelé by po uzavření nájemní smlouvy nemohli měnit nájemné o více než o běžný růst cen | 1 | 2 |
| Tržní nájemné by se snížilo o 20 %, přičemž ceny bytů by zůstaly na stejně vysoké úrovni, na jaké jsou dnes | 1 | 2 |
| Vaše pozice v zaměstnání by byla ohrožena | 1 | 2 |
| Stát by začal poskytovat nájemníkům příspěvek na bydlení zajišťující, že žádná domácnost v nájmu nebude muset dávat více než 30 % svých příjmů na bydlení | 1 | 2 |
| Stát by zrušil možnost odečíst si úroky z hypotečních úvěrů z daňového základu pro daň z příjmu | 1 | 2 |

KARTA 11

| | |
|---|---|
| především soukromou záležitostí každého občana a jeho rodiny. | 1 |
| spíše soukromou záležitostí každého občana a jeho rodiny. | 2 |
| záležitostí jak občana a jeho rodiny, tak i státu nebo obce, ve které žije. | 3 |
| spíše záležitostí státu nebo obce, ve které žije. | 4 |
| především záležitostí státu nebo obce, ve které žije. | 5 |

KARTA 12

| | |
|--------------|---|
| Rozhodně ano | 1 |
| Spíše ano | 2 |
| Spíše ne | 3 |
| Rozhodně ne | 4 |

ČLÁNEK A

Lidé se bojí hypoték. Utíkají do nájmu.

(úryvek z článku Novinky.cz; 11.3.2012)

Nejnovější data Českého statistického úřadu ukazují, že v České republice je bydlení v nájmu dlouhodobě velmi výhodné. Generální sekretář Asociace realitních kanceláří Jan Borůvka potvrzuje: „Registrujeme aktuálně enormní nárůst zájmu o nájemní byty. Hypotéky jsou minulostí. Češi dnes chtějí nájem.“ Podle Borůvky se není čemu divit. Ekonomická krize, zvýšené riziko ztráty zaměstnání a celkové obavy o budoucnost vedou mnoho lidí k tomu, že se začínají přiklánět k bydlení v nájmu. Velkou výhodou bydlení v nájmu je flexibilita. Nájem nepředstavuje žádnou bariéru, pokud se chcete přestěhovat za prací do jiného města. Naopak nákup bytu do osobního vlastnictví omezí možnosti hledání práce a rozvoj kariéry. Jan Borůvka dodává: „Mladým lidem do 40 let bych dnes hypotéku rozhodně nedoporučil.“ Pokud mají mladí lidé obtíže nalézt v místě svého bydliště adekvátní zaměstnání, je přestěhování do jiné lokality s lepšími možnostmi uplatnění nejlogičtější krokem. Nabídka nájemních bytů je dnes v České republice velmi dobrá a kvalita nájemních bytů je dnes již srovnatelná se situací v sousedním Německu. Výhodou je rovněž fakt, že pronajímatelé obvykle nabízejí nájemní smlouvu s platností minimálně na několik let a nehrozí, že by skokově zvyšovali ve smlouvě sjednané nájemné. Většina majitelů je dnes ráda za prakticky jakéhokoliv nájemníka, který řádně a včas platí nájem. Z tohoto důvodu také dnes už většina majitelů ani nevyžaduje složení vysokých kaucí při uzavření nájemní smlouvy.

ČLÁNEK B

Nájem či hypotéka? Bydlet ve vlastním je výhodnější!

(úryvek z článku Idnes.cz; 12.6.2012)

Ceny bytů se dnes vlivem hospodářské a ekonomické krize vyšplhaly velmi vysoko, a proto je na místě si položit otázku, zda je v dnešní situaci výhodnější bydlet v nájmu nebo si vzít hypotéku a bydlet ve vlastním. Sjednání hypotečního úvěru je jakousi formou investice. Můžete si pořídit drahou nemovitost, jejíž cena bude dále narůstat. Své peníze tak budete mít spolehlivě uloženy. Vlastní dům či byt je nejlepší forma spoření. I když budou ceny bytů klesat, vlastní dům či byt je opravdovou finanční jistotou. Nevýhodou hypotečního úvěru je nutnost pravidelného příjmu. Na druhou stranu tím lidé získají nejen jistotu domova, ale také bezrizikovou investici. Nájemní bydlení je většinou výrazně méně výhodné než bydlení ve vlastním. Velkou nevýhodou je, že majitel nemusí financovat náklady na opravy bytu. Kromě nájmu tak nájemník musí platit i náklady spojené s údržbou bytu. Vlastní bydlení je nejvýhodnější pořídit si co v nejnižším věku. Čím dříve si mladí lidé vlastní bydlení pořídí, tím lépe. Budou moci platbu hypotéky rozložit do delšího časového období a budou tím pádem moci platit nižší splátky, což je zejména pro mladé rodiny velmi výhodné. V případě, že mladí lidé na vlastní bydlení nemají nebo je pro ně hypotéka nedostupná, rodiče by měli svým dětem finančně pomoci.

KARTA 13

| | |
|--|---|
| Neúplné základní | 1 |
| Základní | 2 |
| Vyučení | 3 |
| Střední bez maturity | 4 |
| Střední odborné s maturitou | 5 |
| Střední všeobecné s maturitou | 6 |
| Vyšší odborné vzdělání | 7 |
| Vysokoškolské vzdělání s bakalářským diplomem | 8 |
| Vysokoškolské vzdělání s magisterským diplomem a vyšší | 9 |

KARTA 14

| | |
|---|----|
| zaměstnanec na plný úvazek | 1 |
| zaměstnanec na částečný úvazek (1/2 a vyšší) | 2 |
| zaměstnanec na částečný úvazek (méně než 1/2) | 3 |
| soukromník, podnikatel | 4 |
| svobodné povolání | 5 |
| pomáhající člen rodiny | 6 |
| nezaměstnaný | 7 |
| student, učeň | 8 |
| důchodce invalidní | 9 |
| důchodce ostatní | 10 |
| důchodce starobní | 11 |
| trvale v domácnosti | 12 |
| na mateřské dovolené, pobírá rodičovský příspěvek | 13 |
| ostatní | 14 |

KARTA 15

| | |
|--|----|
| a. Zákodárci, vedoucí a řídicí pracovníci | 1 |
| b. Vědečtí a odborní duševní pracovníci | 2 |
| c. Techničtí, zdravotničtí, pedagogičtí pracovníci a pracovníci v příbuzných oborech | 3 |
| d. Nižší administrativní pracovníci (úředníci) | 4 |
| e. Provozní pracovníci ve službách a obchodě | 5 |
| f. Kvalifikovaní dělníci v zemědělství, lesnictví a příbuzných oborech (kromě obsluhy strojů a zařízení) | 6 |
| g. Řemeslníci a kvalifikovaní výrobci, zpracovatelé, opraváři (kromě obsluhy strojů a zařízení) | 7 |
| h. Obsluha strojů a zařízení | 8 |
| i. Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci | 9 |
| j. Příslušníci armády | 10 |
| k. Nikdy jsem nepracoval/a | 99 |

KARTA 16

| | |
|---------------------|----|
| 0 – 9 000 Kč | 1 |
| 9 001 – 13 000 Kč | 2 |
| 13 001 – 15 500 Kč | 3 |
| 15 501 – 18 000 Kč | 4 |
| 18 001 – 23 000 Kč | 5 |
| 23 001 – 29 000 Kč | 6 |
| 29 001 – 35 000 Kč | 7 |
| 35 001 – 45 000 Kč | 8 |
| 45 001 – 55 000 Kč | 9 |
| 55 001 – 70 000 Kč | 10 |
| 70 001 – 85 000 Kč | 11 |
| 85 001 – 100 000 Kč | 12 |
| 100 001 a více | 13 |

KARTA 17

| | |
|---|---|
| Podpora v nezaměstnanosti (případně příspěvek na rekvalifikaci) | 1 |
| Přídavek na dítě | 2 |
| Rodičovský příspěvek | 3 |
| Dávky hmotné nouze (doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí, mimořádná okamžitá pomoc) | 4 |
| Příspěvek na bydlení | 5 |
| Jiné | 6 |
| Žádnou sociální dávku nepobírám ani já, ani můj/moje partner/ka | 7 |

KARTA 19

| | |
|--|----|
| dům/byt jsem získal/a dědictvím | 01 |
| dům/byt jsem získal/a darem nebo převážně darem, tj. na pořízení jsem se podílel/a, ale hlavní část mi byla darována | 02 |
| dům/byt jsem získal/a restitucí | 03 |
| dům/byt jsem koupil/a (sám/a nebo s někým dalším) za tržní cenu | 04 |
| dům/byt jsem koupil/a (sám/a nebo s někým dalším) v dražbě | 05 |
| dům/byt jsem postavil/a (sám/a nebo s někým dalším) | 06 |
| byt jsem získal/a z privatizace obecních/slужebních/státních bytů | 07 |
| družstevní byt jsem získal jako podílník družstva ještě před rokem 1990 | 08 |
| původní družstevní byt jsem získal jako podílník družstva ještě před rokem 1990 a poté byl byt převeden z družstva do osobního vlastnictví | 09 |
| jinak: jak? Vypište: | 10 |

KARTA 31

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 1. V období nejistoty obvykle očekávám, že se stane to nejlepší. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Dokážu se snadno uvolnit. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Když se mi něco může pokazit, tak se to také pokazí. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. Co se týká mé budoucnosti, jsem vždy optimista. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. Jsem rád se svými přáteli. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6. Je pro mě důležité stále něco dělat, být zaneprázdněný. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. Téměř nikdy neočekávám, že by věci šly tak, jak chci já. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8. Nerozčílím se příliš snadno. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. Zřídka počítám s tím, že by se mi přihodilo něco dobrého. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10. Celkově očekávám, že se mi přihodí více dobrých věcí, než těch špatných. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

KARTA 40

| | |
|---|---|
| Žít ve vlastním je bezpochyby finančně výhodnější než žít v nájmu | 1 |
| Žít ve vlastním je o něco finančně výhodnější než žít v nájmu | 2 |
| Bydlení v nájmu a ve vlastním je přibližně stejně finančně výhodné | 3 |
| Bydlení v nájmu je o něco finančně výhodnější než žít ve vlastním | 4 |
| Bydlení v nájmu je bezpochyby finančně výhodnější než žít ve vlastním | 5 |